**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН**

**ПЕРЕЛАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 17.12.2019 г. № 4-30

с. Перелазы

Об утверждении прогнозного плана

приватизации муниципального

имущества Перелазского

сельского поселения на 2020 год

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584, Положением о владении , пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом Перелазского сельского поселения, Перелазский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Перелазского сельского поселения на 2020 год, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Перелазского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| Глава Перелазского сельского поселения | В.В.Мельникова |

Приложение

к решению Перелазского сельского

Совета народных депутатов

от 17.12.2019 г. № 4-30

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**Перелазского сельского поселения на 2020 год**

**1. Введение**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Перелазского сельского по селения на 2020 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества ", от 29 июля 1998 года, № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества на аукционе, Положением о владении , пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом Перелазского сельского поселения.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усилением социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации;

Для достижения указанных целей приватизации муниципального имущества, средства от продажи будут направлены на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике сельского поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- обеспечение контроля выполнения обязательств собственниками приватизируемого имущества.

**2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2020 год**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2020 г. необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

**3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение необходимых документов;

- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества".

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**5. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения.

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Перелазского сельского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год представляется в Перелазский сельский Совет народных депутатов до 1 марта года следующего за отчетным.

Приложение 1

**Перечень объектов недвижимости,**

**подлежащих приватизации на 2020 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Краткая характеристика | Местонахождение объекта | Год ввода | Примечания | Сроки и способ приватизации |
| 1 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 82.7 кв. м | с. Перелазы, пер. Лесной , д. 15 | **1978** | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 2 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 66,9 кв. м | с. Перелазы, пер. Северный , д. 11 | 1976 | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 3 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 107,2 кв. м | с. Перелазы, ул.Советская , д. 27 | 1976 | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 4. | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 43.2 кв. м | с. Перелазы, ул. Садовая , д. 42 | 1972 | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 5 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 62,6 кв. м | с. Перелазы, ул. Красная , д. 37 | 1955 | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 6 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 108.6 кв. м | с. Перелазы, ул. Луговая , д. 4 | 1964 | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 7 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 71.5 кв. м | с. Перелазы, ул. Красная , д. 38 | 1970 | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 8 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 71.6 кв. м | с. Перелазы, ул.Молодежная , д. 2 | 1966 | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 9 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 64.7 кв. м | с. Летяхи, ул.Солнечная, д. 8 | 1968 | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 10 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 45.5 кв. м | с.Перелазы  ул.Победы д.8 | 1955 | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 11 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 72.9 кв. м | с.Летяхи  ул.Молодежная д.8,кв.2 | 1982 | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 12 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 40.5 кв. м | С.Перелазы,  Заречная ,д.16 | 1974 | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 13 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь77,1 кв. м | с.Перелазы,  пер.Зеленый,д.4 | 1970 | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 14 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 34,3 кв. м | с.Перелазы,  ул.Школьная,д.23 | 1958 | Нежилое здание не подлежит сносу | 3-й,4-й квартал  аукцион |
| 15 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь34.8 кв. м | с.Перелазы,  пер.Рабочий,д.8 | 1976 | Нежилое здание не подлежит сносу | 3-й,4-й квартал  аукцион |
| 16 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 71,4 кв. м | с.Перелазы,  пер.Рабочий д.13 | 1972 | Нежилое здание не подлежит сносу | 3-й,4-й квартал  аукцион |
| 17 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 95,9 кв. м | с.Перелазы,  пер.Восточный,д.6 | 1078 | Нежилое здание не подлежит сносу | 1-й,2-й квартал  аукцион |
| 18 | Нежилое 1-этажное сборно-щитовое здание, общая площадь 57.9 кв. м | п.Красный Городок,  ул.Центральная, 23 | 1974 | Нежилое здание не подлежит сносу | 3-й,4-й квартал  аукцион |