**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества МО Перелазское сельское поселение Красногорского муниципального района Брянской области на электронном открытом аукционе**

**ПРОДАЕТСЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **лота**  | **Наименование муниципального имущества, назначение**  | **Начальная цена с учетом НДС, (руб.)**  | **Задаток** **20% от цены первоначального предложения, (руб.)**  | **Шаг аукциона 5% от начальной цены,** **(руб.)**  |
| 1  | Нежилое здание площадью 71,5 кв.м. с кадастровым номером 32:15:0230102:670, расположенное по адресу: Брянская область, Красногорский район, с. Перелазы, ул. Красная, д. 38   и земельный участок под ним площадью 400 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства  с кадастровым номером 32:15:0240101:914, расположенный по адресу: Брянская область, Красногорский район, с. Перелазы, ул. Красная | 240 000  | 48 000  | 12 000  |
| 2 | Нежилое здание площадью 82,7 кв.м. с кадастровым номером 32:15:0230102:641 и земельный участок под ним площадью 400 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства  с кадастровым номером 32:15:0240101:910, расположенные по адресу: Брянская область, Красногорский район, с. Перелазы, пер. Лесной, д. 15 | 248 000 | 49 600 | 12 400 |
| 3  | Нежилое здание площадью 43,2кв.м. с кадастровым номером 32:15:0230102:668 и земельный участок под ним площадью 600 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства  с кадастровым номером 32:15:0240101:918, расположенные по адресу: Брянская область, Красногорский район, с. Перелазы, ул. Садовая, д. 42 | 192 000 | 38 400 | 9 600 |
| 4 | Нежилое здание площадью 71,6 кв.м. с кадастровым номером 32:15:0230102:666 и земельный участок под ним площадью 400 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства  с кадастровым номером 32:15:0240101:908, расположенные по адресу: Брянская область, Красногорский район, с. Перелазы, ул. Молодежная, д. 2 | 242 000 | 48 400 | 12 100 |
| 5 | Нежилое здание площадью 107,2 кв.м. с кадастровым номером 32:15:0240101:678 и земельный участок под ним площадью 400 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства  с кадастровым номером 32:15:0000000:631, расположенные по адресу: Брянская область, Красногорский район, с. Перелазы, ул. Советская, д. 27 | 293 000 | 58 600 | 14 650 |
| 6 | Нежилое здание площадью 108,6 кв.м. с кадастровым номером 32:15:0240101:810 и земельный участок под ним площадью 600 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства  с кадастровым номером 32:15:0240101:916, расположенные по адресу: Брянская область, Красногорский район, с. Перелазы, ул. Луговая, д. 4 | 231 000 | 46 200 | 11 550 |
| 7 | Нежилое здание площадью 62,6 кв.м. с кадастровым номером 32:15:0230102:667 и земельный участок под ним площадью 401 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства  с кадастровым номером 32:15:0000000:626, расположенные по адресу: Брянская область, Красногорский район, с. Перелазы, ул. Красная, д. 37 | 265 000 | 53 000 | 13 250 |
| 8 | Нежилое здание площадью 66,9 кв.м. с кадастровым номером 32:15:0230102:583 и земельный участок под ним площадью 600 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства  с кадастровым номером 32:15:0240101:929, расположенные по адресу: Брянская область, Красногорский район, с. Перелазы, пер. Северный, д. 11 | 159 600 | 31 920  | 7 980 |

 Электронный аукцион проводится на электронной площадке https://www.roseltorg.ru в сети интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Продавец**:   комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области, действующий от имени Администрации Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области

Адрес: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, тел. 8 (48346) 9-11-55, 9-13-74.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены решением Перелазского сельского Совета народных депутатов  № 3-170/5, № 3-170/6, № 3-170/7, № 3-170/8, № 3-170/9, № 3-170/10, № 3-170/11, № 3-170/12 от  27.08.2019г.

**Организатор:**Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26.

**Способ приватизации муниципального имущества:**электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**1. Порядок, место, подачи заявок.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

1.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 29 февраля 2020 года в 09 час. 00 мин. (время МСК) на электронной площадке https://www.roseltorg.ru в сети интернет.

1.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 27 марта 2020 года в 17 час. 00 мин. (время МСК) на электронной площадке https://www.roseltorg.ru в сети интернет.

1.3. Определение Участников аукциона – 30 марта  2020 года в **12 час. 00 мин**. (время МСК) на электронной площадке https://www.roseltorg.ru в сети интернет.

1.4. Проведение аукциона – **31 марта 2020 года**, на электронной площадке [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/)  в сети интернет  **11 час. 00 мин.** (время МСК).

1.5. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/) сети интернет.

1.6. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению.

1.7. Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

1.8. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1.9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

1.10. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

1.11. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

1.12. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

1.13. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

1.14. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**2. Порядок внесения и возврата задатка.**

2.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

2.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

2.3. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

    2.4. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки АО «Росэлторг». Наименование банка: ОАО «Банк Москва» г. Москва, Расчетный счёт:40702810100760001504 Корр. счёт: 30101810500000000219 БИК: 044525219 ИНН:7707704692 КПП:770701001. Назначение платежа: Задаток за аукцион №03-20, лот № \_\_\_\_.

2.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

2.6. Задаток Победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.7. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**3. Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе.**

3.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

3.2. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий.

**4. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.**

4.1. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона Приложение №2.

4.2. Порядок оплаты приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно не позднее 30 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств.

4.3. Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам:

**Получатель УФК по Брянской области (Перелазская сельская администрация Красногорского района Брянской области); ИНН/КПП 3241002948/324101001, счет по доходам 40101810300000010008 ОКТМО 15634452, Отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001,**

**КБК 006 114 02053 10 0000 410**

**Назначение платежа – Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_г. по итогам аукциона № 03-20 от\_\_\_\_\_\_\_2020 г, лот № \_\_\_\_.**

4.4. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 4.3. информационного сообщения.

4.6. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

4.7. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

**5. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе.**

5.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» https://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Красногорского муниципального района Брянской области  [http://www.krgadm.ru](http://www.krgadm.ru/) и на электронной площадке https://www..roseltorg.ru.

 5.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

5.3.Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

5.4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.5. Осмотр имущества осуществляется претендентом в рабочее (местное) время: понедельник-пятница с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней по предварительному согласованию с продавцом дня и времени осмотра. Телефон для справок  8(48346) 9-13-74, 9-11-55.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым имуществом, а также получить более полную информацию о нем и иную информацию по адресу: Брянская область, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42.

5.6. Документооборот между Претендентами, Участниками, Операторам и Организаторами осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**6. Порядок проведения аукциона, подведение итогов.**

6.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.4. настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на «шаг аукциона», в соответствии Регламентом и Правилами работы электронной площадки.

6.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

6.4. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

6.5. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

6.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

6.7. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона

Председатель комитета по муниципальным,

имущественным и природным ресурсам

администрации Красногорского района                                                                                 Р.В. Дударев

Снытко Д.А.

8(48340)9-11-55

                                                                                                                  Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(АУКЦИОНЕ, ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПЕДЛОЖЕНИЯ,

ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ) ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПЕРЕЛАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ,  В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, удостоверение личности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (наименование имущества, его основные характеристики  и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество)

обязуюсь:

      1.   Выполнять   правила  и  условия  проведения  торгов,  указанные  в информационном  сообщении,  размещенном  на  сайте  администрации Красногорского района Брянской области,   официальном  сайте  Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

         2.  В случае признания победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и  уплатить  Продавцу  стоимость  Имущества,  установленную  по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

    Мне известно, что:

       1.  Задаток  подлежит  перечислению  Претендентом  на счет Организатора торгов  после  заключения  договора  о  задатке  (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

    Информационное  сообщение  об  аукционе  является публичной офертой для заключения  договора  о  задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса  Российской  Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка  являются  акцептом  такой  оферты,  после  чего  договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

      2.   В  случае  отказа  (уклонения)  победителя  торгов  от  подписания договора,  заключаемого  по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной  по  итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

    Кроме  того,  в  случае  неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества  в  срок,  установленный  договором,  на  него возлагаются пени в размере  1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

       3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

          4.   Настоящим   подтверждаю,   что   ознакомился   с   информацией   о приватизируемом  Имуществе.  Претензий по объему и качеству документации не имею.

       5.  Вышеуказанный  объект  продажи  осмотрен  и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

          6.  Настоящей  заявкой  подтверждаю  согласие  (обладаю  правом  давать письменное  согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

        Я  гарантирую  достоверность  информации,  содержащейся  в документах и сведениях,  находящихся  в  реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

        Я  подтверждаю,  что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи  имущества  ("шаг аукциона"), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения,    порядке    определения   победителя,   заключения   договора купли-продажи  и  его  условиями,  последствиях  уклонения  или  отказа  от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

       Я  подтверждаю,  что  на  дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом  электронной  площадки  в соответствии с которым осуществляются платежи  по  перечислению  задатка  для  участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

       Я  подтверждаю,  что  на  дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками   имущества,   указанными  в  информационном  сообщении  о проведении  настоящей  процедуры,  что  мне  была  представлена возможность ознакомиться  с  состоянием  имущества  в  результате  осмотра,  в порядке, установленном  информационным  сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

       Я  ознакомлен  с  положениями  Федерального  закона  от 27 июля 2006 г. N  152-ФЗ  "О  персональных  данных",  права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

        Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Опись документов, одновременно предоставляемых с заявкой:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

**Договор купли-продажи №\_\_\_\_**

р.п. Красная Гора                                                                                                 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, действующий от имени Администрации Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Перелазского сельского Совета народных депутатов Красногорского муниципального района Брянской области  от \_\_\_\_\_\_\_  № \_\_\_\_\_\_, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: krgadm@yandex.ru и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и  на  основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г., далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

**1.**  **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района  Брянской области.

1.2. Сведения  о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество), в том числе:

объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**2. Обязательства сторон**

2.1.  Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;

в течение 5 календарных дней после государственной регистрации права собственности на Имущество представить копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Продавцу

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

1. **Оплата имущества**

**для покупателя -  физического лица**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3.  Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка,  указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет  оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

**Получатель УФК по Брянской области (Перелазская сельская администрация Красногорского района Брянской области); ИНН/КПП 3241002948/324101001, счет по доходам 40101810300000010008 ОКТМО 15634452, Отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001,**

**КБК 006 114 02053 10 0000 410.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего  Договора.

**Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка,  указанного в пункте 3.2, и НДС (20%), денежные средства в счет  оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

**расчетный счет  40101810300000010008 Отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ИНН 3241002948, КПП 324101001, наименование получателя платежа: УФК по Брянской области (Перелазская  сельская администрация Красногорского района Брянской области).**

**В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:**

**КБК 006 114 02053 10 0000 410.**

**ОКТМО 15634452.**

Средства от продажи объекта недвижимого имущества  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи  № \_\_\_ от  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего  Договора.

**4. Переход  права собственности на имущество**

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает  пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Брянской области (Перелазская  сельская администрация Красногорского района Брянской области)

 р/с 40101810300000010008 Отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ИНН 3241002948, КПП 324101001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

 КБК  006 116 07090 10 0000 140;

 ОКТМО 15634452;

 уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи  №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2020 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении договора   имущество остаётся в собственности Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.3 Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере  внесенного для участия в аукционе задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: счет УФК по Брянской области (Перелазская  сельская администрация Красногорского района Брянской области)

 р/с 40101810300000010008 Отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ИНН 3241002948, КПП 324101001. В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны

КБК  006 116 07090 10 0000 140;

ОКТМО 15634452;

 уплата штрафа согласно договору купли-продажи  №\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2020 года.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* в предусмотренных настоящим Договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области  243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д.6 ИНН/КПП 3241007840/324101001,  р/с  40101810300000010008   Отделение Брянск г. Брянск,   БИК 041501001, ОКТМО 15634151 Тел.: (848346) 9-11-55   Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)      М.П.                    |                  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**                         Покупатель    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)    М.П.   |