РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКА ОБЛАСТЬ

КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН

ЯЛОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019 г.  № 39

с. Яловка

Об утверждении программы

«Комплексное развитие

коммунальной инфраструктуры на территории

Яловского сельского поселения

Красногорского района

Брянской области на 2019-2029 годы»

# 

  В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

       ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.  Утвердить программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Яловского сельского поселения Красногорского района Брянской области на 2019-2029 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Яловской сельской администрации А.В. Белоус

УТВЕРЖДЕНА

             Постановлением

Яловской сельской администрации

от 30.12.2019 г. № 39

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Яловского сельского поселения Красногорского района Брянской области на 2019-2029 годы»**

**Паспорт**

**программы  «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Яловского сельского поселения Красногорского района Брянской области на 2019-2029 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Яловского сельского поселения Красногорского района Брянской области на 2019-2029 годы (далее – Программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;   - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р "Об утверждении Концепции федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы", |
| Заказчик программы | Яловская сельская администрация |
| Исполнители программы | Администрация Красногорского района |
| Цели программы | Основными целями Программы являются:  -обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;  -повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению; |
| Задачи программы | -формирование тарифов на коммунальные услуги, размера надбавки к тарифу для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса;  -увеличение пропускной способности сетей;  -замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования; |
| Сроки реализации программы | 2019 – 2029 годы |
| Мероприятия программы | Перечень программных мероприятий содержит объекты строительства сетей коммунальной инфраструктуры; модернизацию сетей и объектов водоснабжения и водоотведения. |
| Источники финансирования программы | Средства местного бюджета на 2019-2024 годы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Строительство сетей водоснабжения; строительство наружных сетей канализации; Реализация программы позволит снизить износ инженерных сетей. |

1. **Введение**

Программа разработана на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов водоснабжения, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Яловского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными мероприятиями**

Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ – это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

Утверждение тарифов на услуги организаций коммунального комплекса осуществляется в соответствии с общими принципами регулирования тарифов и надбавок, предусмотренных Федеральным Законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и правилами, утвержденными Правительством РФ.

Установление тарифов обеспечивает полное возмещение затрат организаций коммунального комплекса, связанных с реализацией их производственных программ и инвестиционных.

Уровень благоустройства жилищного фонда в муниципальном образовании низкий. Жилищный фонд обеспечен только электроснабжением и лишь частично оборудован канализацией, горячим и холодным водоснабжением.

Порядка 90% жилья поселения индивидуальная жилая застройка, находящаяся в частной собственности.

В сельском поселении развитие нового жилищного строительства не запланировано, так как по постановлению от 18 декабря 1997 г. N 1582 «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на чернобыльской АЭС» оно попадает в зону отселения.

В Яловском сельском поселении все население обеспечено централизованным водоснабжением.

Таблица 1 – Список населенных пунктов с централизованным водоснабжением

Таблица 1 – Населенные пункты, в которых имеется система водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения в н. п. | Численность населения в н. п., обеспеченная централизованным водоснабжением | Численность населения в н. п., не обеспеченная централизованным водоснабжением | Протяженность сетей водоснабжения |
| с. Яловка | 300 | 194 | 106 | 2,083 |
| с. Увелье | 229 | 127 | 102 | 6,704 |
| д. Городечня | 43 | 29 | 14 | 2,7 |

***Основные проблемы централизованной системы водоснабжения поселения:***

1. Низкое давление в уличных водопроводных сетях по причине ветхих сетей и сооружений и недостаточной пропускной способности водоводов и разводящих водопрводных сетей.

2. Отсутствие станции водоочистки.

3. Высокая изношенность головных сооружений (необходима замена устаревшего насосного оборудования на современные образцы) и разводящих сетей.

4. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

5. Низкий уровень автоматизации и энергосбережения системы централизованного водоснабжения поселения (на станции второго подъёма и скважинах водозабора необходимо установить высокочастотные преобразователи и автоматические станции управления).

В сельском поселении централизованная хозяйственно-бытовая канализация отсутствует.

Отвод сточных вод от отдельных общественных объектов осуществляется на рельеф и в выгребные ямы. Потребители индивидуальной жилой застройки используют выгребные ямы и локальные очистные сооружения, располагаемые у каждого конкретного потребителя.

Теплоснабжение предприятий на территории поселения осуществляется от собственных котельных, расположенных на территории этих предприятий.

Большая часть котельных, а также тепловых сетей, требует технического перевооружения и модернизации в связи со значительным износом оборудования (»70%).

Теплоснабжение ряда зданий общественно-деловой застройки на территории поселения, осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения (встроенных котельных), работающих на твердых, жидких и газообразных видах топлива, а также на электроэнергии.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы) работающих преимущественно на газовом топливе.

***Основные проблемы системы централизованного теплоснабжения по сельскому поселению:***

1. Подавляющее большинство котельных, имеет устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 15 и более лет;

2. Часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены;

3. Большие потери энергетических ресурсов при их производстве, транспортировке и потреблении;

4. Высокие издержки при производстве тепловой энергии и отсутствие экономических стимулов их снижения;

5. Низкий коэффициент полезного действия котельного оборудования;

6. Наличие ветхих тепловых сетей;

7. Вследствие большого износа оборудования котельных и тепловых сетей не достигаются ресурсосберегающие и экологические эффекты.

Газоснабжение потребителей на территории сельского поселения осуществляется природным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу «Дашава – Киев – Брянск - Москва», магистральный газопровод, транспортирующий природный газ проложен за пределами сельского поселения.

Система газоснабжения потребителей в основном двухступенчатая по давлению. Природный газ поступает к потребителям через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого давления от ГРС «Красная Гора», расположенную северо-восточнее территории поселения.

**3. Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса всех населенных пунктов Яловского сельского поселения, где основные мероприятия ориентированы на:

* + внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами Программы являются:

Повышение качества надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния:

* увеличение пропускной способности сетей;
* уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;
* замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

**4.Сроки и этапы реализации Программы**

Программа будет выполняться поэтапно в течение 2019 – 2029г.

* завершение формирования нормативно-правовой базы для осуществления реализации Программы;
* модернизация коммунальной инфраструктуры.

В перспективе будет реализован основной блок мероприятий Программы по реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса:

* наращивание и дальнейшая модернизация коммунальной инфраструктуры.

**5. Основные направления программных мероприятий**

Основными направлениями программных мероприятий намеченных к реализации являются строительство и модернизация объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования Яловское сельское поселения. При планировании мероприятий использовались проектные решения и мероприятия, изложенные в Схеме территориального планирования Яловского сельского поселения Брянской области.

Планируемые мероприятия изложены в подпрограммах данной программы.

**5.1. Подпрограмма «Строительство новых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры»**

Основными проблемами являются износ существующих систем коммунальной инфраструктуры, отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Основной целью подпрограммы является обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на рынке жилищного качественного строительства, удовлетворение потребностей населения в коммунальных услугах, улучшение экологической обстановки в районе.

**5.1.1. Система водоснабжения**

Источником водоснабжения потребителей, расположенных на территории Красногорского района, являются подземные воды.

Для индивидуального водоснабжения в сельской местности (через колодцы и родники) используются воды верхнечетвертичного аллювиального водоносного горизонта, московского ледникового водоносного комплекса, днепровско-ледникового комплекса. Воды характеризуются минерализацией 0,2 – 0,3 г/л, гидрокарбонатным, магниево-кальциевым составом, умеренной жесткостью, иногда агрессивны по отношению к некоторым маркам бетона. Они наиболее подвержены загрязнению.

На данный момент водоснабжение потребителей на территории Яловского сельского поселения осуществляется подземными водозаборами (артезианскими скважинами). Общая протяженность уличных водопроводных сетей составляет 11,49 км. Удельный дебит скважин, составляет примерно по 10 м3/час каждая.

Подача воды населению, которое не охвачено системой водоснабжения, осуществляется колодцами и скважинами, которые находятся на территориях домовладений.

В рамках федерального проекта «Чистая вода» в 2021 г. запланировано строительство сетей водоснабжения в с. Яловка общей протяженностью 2 км.

**Строительство сетей водоснабжения в Яловском сельском поселении** **в– 2021 годах.**

Решение проблемы: Обеспечение населения централизованным

водоснабжением

Ожидаемый результат: Улучшение условий проживания в сельской местности

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Стоимость, тыс. руб. | Года реализации | Планируемая сумма финансирования из бюджета района | | Исполнители |
| бюджет района | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительство сетей водоснабжения в  с. Яловка по ул. Субботина (2 км) | 1800,00 | 2021 | - | 1800,00 | Администрация района |
|  | ИТОГО | 1800,00 | 2021 | - | 1800,00 |  |

**6. Ресурсное обеспечение программы**

Ресурсное обеспечение программы определяется из условий ее реализации в течение 2019-2029 годов.

Учитывая, что инфраструктура коммунального комплекса, обеспечивающая жизнедеятельность поселения находится в муниципальной собственности Красногорского района, администрация района обязана вкладывать средства районного бюджета в развитие коммунальной инфраструктуры и поддержание в работоспособном состоянии существующей. Финансовые средства бюджета вкладываются в соответствии с договорами заключаемыми администрацией района и организациями коммунального комплекса (вне зависимости от его организационно-правовой формы). После завершения работ по строительству, вновь возведенные объекты передаются в муниципальную собственность или совместную собственность, что исключает незаметную постепенную приватизацию объектов коммунальной инфраструктуры, существующие объекты остаются в муниципальной собственности.

Второй источник финансирования – привлечение бюджетных средств из федерального и регионального бюджетов, при выделении которых будут вноситься корректировки в данную программу.

Третий источник финансирования – внебюджетное финансирование. Оно будет складываться из надбавок к тарифам при утверждении платежей за подключение к инженерным сетям и инвестиций частного капитала.

**7. Механизм реализации программы**

В реализации программы предусматривается участие органов региональной власти органов местного самоуправления (по согласованию), организаций коммунального комплекса.

Программа направлена на консолидацию бюджетных, а также внебюджетных средств, в том числе и инвестиционных надбавок к тарифам на коммунальные услуги.

К задачам органов исполнительной власти района по реализации программы относятся:

* финансирование за счет местного бюджета программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* размещение администрацией района заказов на предприятиях и организациях по капитальному строительству и модернизации посредством заключения договоров (контрактов);
* представление ежеквартальной отчетности о ходе реализации программы;
* внесение изменений в программу;
* привлечение финансовых средств из бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий программы;
* разработка и утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ развития коммунального комплекса.

**8. Организационное и информационное обеспечение реализации программы**

Организации коммунального комплекса ежеквартально, а также по итогам года до 1 марта представляют администрации района сводную информацию о результатах выполнения мероприятий программы.

Администрация района анализирует и корректирует ход выполнения программы и вносит предложения по совершенствованию реализации программы.

**9. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации программы**

Индикаторами реализации основных мероприятий программы по способу их выражения являются не только количественные показатели, но и качественные характеристики, которые выражаются в улучшении и повышении надежности предоставляемых коммунальных услуг.

Реализация программы потребует системного подхода к решению задач вытекающих из поставленной цели, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде реализации.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации программы производится ежегодно с помощью системы оценки показателей реализации программы с представлением информации о достигнутых результатах Яловскому сельскому совету народных депутатов.

Успешная реализация программы позволит:

* ликвидировать критический уровень износа основных фондов и довести уровень износа до 30 процентов;
* повысить эффективность работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства и снизить затраты на представление коммунальных услуг;
* улучшить качество коммунального обслуживания населения, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан.

Глава Яловской

администрации А.В.Белоус