РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

 АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 29.01.2021г. № 75

 п.г.т. Красная Гора

 Об утверждении Программы профилактики

 нарушений обязательных требований, требований,

 установленных муниципальными правовыми актами,

оценка соблюдения которых является предметом

 муниципального жилищного контроля на 2021 год

 и плановый период 2022-2023 годов

 В соответствии со статьёй 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры, комитету по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района обеспечить выполнение профилактических мероприятий, предусмотренных Программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации

 Красногорского района Брянской области в сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы

администрации Боровика А.В.

Глава администрации С.С. Жилинский

 Приложение

 к постановлению от 29.01.2021г.№75

**Программа**

**профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2021 год**

**и плановый период 2022-2023 годов**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами Администрации Красногорского района, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – должностные лица), в соответствии с ежегодно утвержденными программами профилактики нарушений.

1.3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются Администрацией Красногорского района на основании предложений должностных лиц.

 **Раздел 1. Аналитическая часть программы профилактики нарушений**

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля:

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Красногорское городское поселение Красногорского района Брянской области».

1.2. Подконтрольные субъекты:

- индивидуальные предприниматели;

- юридические лица;

- граждане.

1.3. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и реквизиты акта  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  |
| 1  | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V-IX  |
| 2  | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ  | Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования  | Раздел II  |
| 3  | Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 4  | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Ст. 12-13  |
| 5  | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»  | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления и иные лица, размещающие информацию  | Весь акт  |
| 6  | Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 7 | Федеральный закон от 21.07.2014 №263-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления и иные лица, размещающие информацию в системе | Весь акт |

**Указы Президента Российской Федерации, постановления и**

**распоряжения Правительства Российской Федерации:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование документа (обозначение)  | Сведения об утверждении  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  |
| 1  | Правила пользования жилыми помещениями  | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25  | Жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещениями в многоквартирных домах  | Весь акт  |
| 2  | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 3  | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 4  | О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Главы I-IV, VI- |
| 5  | О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации  | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301  | Независимо от формы собственности жилые дома, специализированные дома, квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания  | Весь акт  |
| 6  | Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416  | Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией, управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161Жилищного кодекса Российской Федерации; застройщиками, управляющими многоквартирным домом до заключения договора управления с управляющими организациями (далее застройщик-управляющая организация)на управление многоквартирного дома | Весь акт  |
| 7  | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов  | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 8  | Порядок поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан  | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Главы I, II, III  |
| 9 | Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 10  | Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 11  | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 12 | Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов  | Постановление Правительства Российской Федерации От 07.12.2020 № 2035  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 13 | О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме  | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 14 | Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов  | Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 857  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |

**Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование документа (обозначение)  | Сведения об утверждении  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  |
| 1  | Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда  | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 2  | Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации  | Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.06.2009 № 239  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 3  | Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации  | Приказ Минземстроя Российской Федерации от 04.08.1998 № 37  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 4  | Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 жилищного кодекса Российской Федерации | Весь акт  |
| 5  | Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения  | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2020 № 485/пр7  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 6  | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов  | Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |
| 7  | Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов  | Приказ Минэнерго Российской Федерации от 07.04.2010 № 149  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт |

**Законы и иные нормативные правовые акты администрации Красногорского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование и реквизиты акта  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  |
| 1  | Постановление администрации Красногорского района от 31.01.2020г. № 30-А п.г.т. Красная ГораОб утверждении муниципальной программы Красногорского муниципального района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Красногорском муниципальном районе на 2020-2022 годы» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | Весь акт  |

**1.4. Количество подконтрольных субъектов:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование ЮЛ и ИП  | ИНН  | Адрес местонахождения  |
| 1 | ООО «УЮТ» | 3241008756  | пгт Красная Гора ул. Советская,95 |

**1.5. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по**

**профилактике нарушений и их результатах, анализ и оценка рисков причинения**

**вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба:**

 В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2019 году плановые проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводились.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля юридическим лицам выдавались.

Обращений для проведения внеплановых проверок не поступало.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

При осуществлении муниципального жилищного контроля мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

В ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований направленных на предупреждение нарушений при проведении муниципального жилищного контроля осуществлялись следующие мероприятия:

- размещен на официальном сайте администрации Красногорского района перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- проводился личный прием представителей подконтрольных субъектов предпринимательской деятельности, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля;

 **Динамика числа проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный жилищный контроль  | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 0 | 0 | 0 |

**1.6. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные**

**на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба:**

Цели Программы:

повышение прозрачности контрольной деятельности органа муниципального контроля;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

снижение издержек органа муниципального контроля, подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения контрольных мероприятий;

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачи Программы:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

**Раздел II. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование мероприятия  | Ответственный исполнитель  | Срок исполнения  |
| 1.  | Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.  | Орган муниципального жилищного контроля  | постоянно  |
| 2.  | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | Орган муниципального жилищного контроля  | по мере необходимости  |
| 3.  | В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществление подготовки и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.  | Орган муниципального жилищного контроля  | по мере необходимости  |
| 4.  | Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.  | Орган муниципального жилищного контроля  | 1 раз в полугодие  |
| 5.  | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного (надзора) и муниципального контроля».  | Орган муниципального жилищного контроля  | по мере необходимости  |
| 6.  | Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики, руководств по соблюдению обязательных требований  | Орган муниципального жилищного контроля  | 1 раз в полугодие  |

**Раздел III. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2021 и 2022 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование мероприятия  | Ответственный исполнитель  | Срок исполнения  |
| 1.  | Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.  | Орган муниципального жилищного контроля  | постоянно  |
| 2.  | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | Орган муниципального жилищного контроля  | по мере необходимости  |
| 3.  | В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществление подготовки и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.  | Орган муниципального жилищного контроля  | по мере необходимости  |
| 4.  | Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.  | Орган муниципального жилищного контроля  | 1 раз в полугодие  |
| 5.  | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного (надзора) и муниципального контроля».  | Орган муниципального жилищного контроля  | по мере необходимости  |
| 6.  | Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики, руководств по соблюдению обязательных требований  | Орган муниципального жилищного контроля  | 1 раз в полугодие  |

**Раздел IV. Отчетные показатели реализации программы**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений по итогам календарного года с учетом достижения целей программы профилактики нарушений в указанной программе устанавливаются отчетные показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Отчетные показатели | Отчетные данные |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| 1. | Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органа муниципального контроля | % | % | % |
| 2. | Количество выданных подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Шт. | Шт. | Шт. |
| 3. | Количество исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | % | % | % |