**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от «\_ 29 \_»\_ 12 2022 г. № \_\_748\_\_**

**пгт. Красная Гора**

О внесении изменений в муниципальную

программу «Управление муниципальным имуществом

Красногорского района», утвержденную

постановлением администрации Красногорского района

от 30 декабря 2021 № 923

 Руководствуясь статьей 179 [Бюджетного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433), Постановлением Администрации Красногорского района Брянской области от 23.06.2016 г. N 464 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Красногорского района»:

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести изменения в муниципальную программу«Управление муниципальным имуществом Красногорскогорайона», утвержденную Постановлением администрации Красногорского района от 30 декабря 2021 года N 923«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Красногорскогорайона» изложить в следующей редакции (приложение №1).

 2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте администрации Красногорского района.

 3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

 4. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава администрации района С.С. Жилинский рев Р.

Приложение 1

к Постановлению

администрации

Красногорского района

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Управление муниципальным имуществом

Красногорского района"

ПАСПОРТ

муниципальной программы Красногорского района

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | **" Управление муниципальным имуществом Красногорского района"**  |
| Ответственный исполнитель программы  | **Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области** |
| Соисполнители программы  | отсутствуют |
| Перечень подпрограмм  | отсутствуют |
| Цели муниципальной программы  | **Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногорского района** |
| Задачи муниципальной программы  | **Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Красногорского района, рациональное его использование** |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы  | **2020 - 2024 годы.** |
| Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы  | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы – 22 447 041,39рублей, в том числе:2020 год – 4 742 331,10 рублей;2021 год –6 880 969,95рублей;2022 год – 5 161 048,34 рублей;2023 год –3 406 346,00 рублей2024 год – 2 256 346,00 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы  | Реализация программы мероприятий позволит:-обеспечить полноту учета муниципального имущества;-увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью. |

1. **Характеристика текущего состояния системы управления
муниципальной собственностью**

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района осуществляет полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления в данной сфере, в т.ч. обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имущественный комплекс (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования Красногорский район, осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования, осуществляет муниципальный земельный контроль.

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности Красногорского района, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет Красногорского района.

**В части земельных отношений:**

В настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует поступление доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах поселений Красногорского района, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногорского района и от продажи права на заключение договоров купли-продажи земельных участков в собственность юридическим и физическим лицам, государственная собственность на которые не разграничена. Арендная плата, доходы от продажи прав на заключение договоров аренды, купли-продажи поступают в консолидированный бюджет в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

**В части деятельности по управлению муниципальным имуществом:**

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляются нежилые помещения.

Предоставленный анализ показателей (таблица 1) иллюстрирует следующее:

- уменьшение поступлений арендной платы за земельные участки связано с образованием задолженности по уплате арендной платы. В этом направлении ведется работа по выявлению должников – арендаторов. Комитетом постоянно проводятся мероприятия по принудительному взысканию задолженности с неплательщиков арендной платы.

Однако, в результате мероприятия, проводимые Комитетом по имуществу по принудительному взысканию задолженности не приводят к существенному пополнению бюджета района.

Уменьшение поступлений арендной платы за земельные участки также связано с ростом количества передаваемых в собственность земельных участков.

Исходя из анализа показателей по аренде за использование муниципального имущества (таблица 1) наблюдается тенденция увеличенияарендной платы за использование муниципального недвижимого имущества, которое связано с увеличение договоров аренды нежилых помещений.

Анализ показателей по доходам от продажи муниципального имущества (таблица 1) иллюстрирует:

-уменьшение доходов от продажи муниципального имущества, связанное с приватизацией муниципального имущества на безвозмездной основе.

Таблица 1

Основные показатели, характеризующие состояние системы управления муниципальной собственностью Красногорского района (2021 - 2023 годы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей, единица измерения | 2021 год(факт)тыс.руб. | 2022 год(факт)тыс.руб | 2023 год(оценка)тыс.руб. |
| 1. | аренда земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, тыс. рублей | 283,2 | 176,1 | 130,1 |
| 2. | Аренда за использование муниципального имущества, тыс. рублей | 74,5 | 159,5 | 110,2 |
| 3. | Доходы от продажи муниципального имущества, тыс. рублей | 221,6 | 204,1 | 200,0 |
| 4. | Доходы от продажи земельных участков, тыс. рублей | 16 507,80 | 15 164,20 |  5 000,00 |

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели - получение максимального дохода в бюджет Красногорского района. Необходимо сформировать устойчивую тенденцию роста поступлений в бюджет. В результате доходы бюджета Красногорского района от использования муниципального имущества будут постоянно расти.

**2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, цели и задачи муниципальной программы**

**Целью муниципальной программы является:** повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногорского района.

**Для достижения цели планируется решение задачи: о**беспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Красногорского района, рациональное его использование. Которое подразумевает наличие полной и достоверной информации по:

учету объектов муниципальной собственности, земельных участков, количество реализованного муниципального имущества, количеству заключенных договоров, при сдаче имущества в аренду, безвозмездное пользование, количеству удовлетворенных исков, претензий в интересах муниципального образования, осуществлению контроля за назначением платежа и возвратом платежей, количеству предоставленных земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное), собственность.

**3. Сроки реализации муниципальной программы**

**Реализация муниципальной программы осуществляется в 2020 - 2024 годах.**

**4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального района. Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы 22 447 041,39рублей, в том числе:

2020 год – 4 742 331,10 рублей;

2021 год – 6 880 969,95рублей;

2022 год – 5 161 048,34рублей;

2023 год – 3 406 346,00 рублей;

2024 год – 2 256 346,00 рублей;

**5. Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и решение задач муниципальной программы**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Красногорского района при осуществлении своей деятельности руководствуется следующей нормативно правовой базой:

Конституция РФ;Гражданский кодекс РФ (части I, II);

Земельный кодекс РФ;Жилищный кодекс РФ;Градостроительный кодекс РФ;

Большая часть нормативных правовых документов, местного значения, направленных на достижение целей и решение задач муниципальной программы были разработаны в предыдущие годы, среди основных документов выделяются следующие:

Решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011 г. № 4-178 «Об утверждении Положения о Комитете по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области»

Решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 12.11.2015 г. № 5-134 «О внесении изменения в Положение о Комитете по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области»

Решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 11.11.2021 г. № 6-177 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле»

Решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 01.10.2015 г. № 5-129 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками на территории Красногорского района Брянской области»

Решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 29.03.2016 г. № 5-179 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Красногорского района и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»

Постановление администрации от 23.11.2016 года №741 «О проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды на земельные участки».

Решение от 11.11.2021 года №6-181«Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

**6. Состав муниципальной программы**

Основное предполагаемое мероприятие по реализации долгосрочной целевой программы предусматривает решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных по времени, ресурсам и включает следующее основное направление:ведение реестра муниципальной собственности, изготовление технической документации на здания, строения, сооружения и осуществление государственной регистрации права собственности на здания, строения, сооружения, межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, регистрация права собственности на земельные участки, оценка движимого и недвижимого имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногорского района, проведение инвентаризации муниципального имущества;

**7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Реализация мероприятий Программы позволит создать необходимые условия для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Красногорского района.

Показателями результативности Программы являются:

1.Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учёт.

2.Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности.

3.Увеличение количества сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.

4.Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования от использования муниципального имущества (Р4), в том числе:

* 1. от сдачи в аренду имущества
	2. от сдачи в аренду и продажи земельных участков

Данный показатель характеризует выполнение прогнозного плана поступлений в бюджет муниципального образования городской округ

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного управления имуществом.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

Эффективность реализации Программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой, по следующей формуле:

, где:

Есоц – эффективность реализации Программы;

If – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации муниципальной программы;

Ip – целевой - плановый показатель, утвержденный Программой.

При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, от 80%до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.

Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности муниципального образования Красногорский район на недвижимое имущество позволит вовлечь земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования, в хозяйственный оборот и увеличить поступления средств в бюджет муниципального образования. После проведения независимой оценки имущества, оценки годового размера арендной платы и регистрации права собственности за муниципальным образованием Красногорский район, станет возможным заключение (продление) договоров аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального.

В результате реализации программы будет создана пространственная база данных, включающая сведения о недвижимом имуществе необходимая для принятия эффективных управленческих решений.

При этом целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы должны обеспечивать ежегодную оценку выполнения мероприятий с целью принятия, при необходимости, своевременных управленческих решений по ее корректировке.

Оценка эффективности реализации задач Программы осуществляется на основе выполнения целевых показателей Программы, а также с учетом уровня освоения бюджетных средств, выделенных для реализации Программы.

 Оценка Программы производится по следующим направлениям:

 - степень достижения целей;

 - степень соответствия запланированному уровню затрат.

 Оценка степени достижения целей в результате реализации отдельного мероприятия (группы мероприятий) Программы определяется по формуле

 

гдеEi - эффективность реализации отдельного мероприятия (группы мероприятий) Программы, характеризуемого i-м показателем Программы, %%;

Тfi - фактическое значение i-го показателя Программы, характеризующего реализацию отдельного мероприятия (группы мероприятий) Программы по итогом года;

Tni - нормативное значение i-го показателя Программы, утвержденного на соответствующий год.

В целом оценку эффективности реализации Программы можно определить по формуле



 где E - эффективности реализации Программы, %%;

 n - количество показателей Программы.

 Формула применяется для всех целевых показателей.

 При подготовке отчета о реализации Программы определяется отклонение фактически достигнутых целевых показателей от нормативных, предусмотренных Программой.

 По результатам оценки целевых показателей Программы, объемов финансирования проведенных мероприятий определяется общая экономическая эффективность реализации Программы.

Приложение 1

к муниципальной программе

"Управление муниципальным имуществом

Красногорского района"

**Сведения о показателях (индикаторах)**

**муниципальной программы,**

**подпрограмм и их значениях**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Цель, задачи и показатели (индикаторы) | Ед. изм. | Целевые значение показателя (индикатора) |  |
| 2019 год (факт) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель: **повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногорского района** |
| **Задача: Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Красногорского района, рациональное его использование** |
| 1 | Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учёт | % |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | % |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Увеличение количества сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков. | Количество  |  | 163 | 78 | 66 |  |  |
| 4 | Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет района от использования имущества, в том числе | Тыс. руб. | 348,50 | 378,4 | 281 | 166,3 | 166,3 | 166,3 |
| 4.1 | От сдачи в аренду имущества | Тыс. руб. | 242,0 | 238,6 | 31,3 | 31,3 | 31,3 | 31,3 |
| 4.2 | От сдачи в аренду земельных участков | Тыс. руб. | 106,5 | 139,8 | 249,7 | 135 | 135 | 135 |

**8. План реализации муниципальной программы.**

Приложение

к постановлению администрации

**План**

**реализации муниципальной программы**

«Управление муниципальным имуществом Красногорского района»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Подпрограмма, направление расходов, основное мероприятие | Ответственный исполнитель | Источник финансирования | Всего | Объем средств на реализацию муниципальной программы |  |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |
| 1 | **Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Красногорского района, рациональное его использование** | Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района | средства федерального бюджета | 24 158,00 | 0,00 | 0,00 | 24 158,00 | 0,00 | 0,00 | Повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью. |
| средства областного бюджета | 441 812,64 | 147 481,58 | 226 525,07 | 67 805,99 | 0,00 | 0,00 |
| средства бюджета района | 21 981 070,75 | 4 594 849,52 | 6 654 444,88 | 5069 084,35 | 3 406 346,00 | 2 256 346,00 |
| Итого | 22 447 041,39 | 4 742 331,10 | 6 880 969,95 | 5 161 048,34 | 3 406 346,00 | 2 256 346,00 |
| 1.1 | Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления в части управления муниципальным имуществом | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства бюджета района | 10 522 940,97 | 1 912 514,02 | 2 135 793,88 | 2 161 941,07 | 2 156 346,00 | 2 156 346,00 |
| Итого | 10 522 940,97 | 1 912 514,02 | 2 135 793,88 | 2 161 941,07 | 2 156 346,00 | 2 156 346,00 |
| 1.2 | Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения поселений в соответствии с заключенными соглашениями по оценке имущества и земельных участков, признанию прав и регулированию отношений муниципальной собственности | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства бюджета района | 6 219 417,81 | 1 817 378,53 | 2 155 651,00 |  1 596 388,28 | 650 000,00 | 0,00 |
| Итого | 6 219 417,81 | 1 817 378,53 | 2 155 651,00 |  1 596 388,28 | 650 000,00 | 0,00 |
| 1.3 | Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| средства бюджета района | 4 291 461,97 | 864 956,97 | 2 363 000,00 | 763 505,00 | 300 000,00 | 0,00 |
| Итого | 4 291 461,97 | 864 956,97 | 2 363 000,00 | 763 505,00 | 300 000,00 | 0,00 |  |
| 1.4 | Мероприятия (включая стимулирующие (поощрительные) выплаты), источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты стимулирующего (поощрительного) характера из областного бюджета |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства областного бюджета | 440 270,64 | 147 481,58 | 226 525,07 | 66 263,99 | 0,00 | 0,00 |
| средства бюджета района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 440 270,64 | 147 481,58 | 226 525,07 | 66 263,69 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ |  | средства федерального бюджета | 24 158,00 | 0,00 | 0,00 | 24 158,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства областного бюджета | 1 542,00 | 0,00 | 0,00 | 1 542,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства бюджета района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 25 700,00 | 0,00 | 0,00 | 25 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения и условий безопасного движения по ним |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения и условий безопасного движения по ним |
|  |  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  |  | средства бюджета района | 947 250,00 | 0,00 | 0,00 | 547 250,00 | 300 000,00 | 100 000,00 |  |
|  |  |  | Итого | 947 250,00 | 0,00 | 0,00 | 547 250,00 | 300 000,00 | 100 000,00 |  |